

COMPENDIO DE CONTENIDO

San Patricio del Chañar, localidad situada en el Departamento de Añelo en la Provincia del Neuquén, fue fundada en 1973 con el objeto de brindar una infraestructura urbana a la población rural de la zona, la cual comenzaba a tener un crecimiento sostenido dado los emprendimientos frutihortícolas que ya se desarrollaban en ese entonces.

Durante las últimas décadas, se ha ido consolidando el asentamiento urbano, y actualmente la población estable ronda los 5000 habitantes. Los mismos en su gran mayoría basan sus ingresos, en forma directa o indirecta, alrededor de la actividad primaria de la región, la fruticultura. Por otra parte no se ha desarrollado casi ningún emprendimiento industrial y la actividad del sector terciario, se circunscribe a servicios elementales para la población.

El presente proyecto incluye el diseño físico, la elaboración de los anteproyectos de infraestructura y servicios y Reglamento Interno del Parque Industrial a fin que la Municipalidad de San Patricio del Chañar disponga de la organización física y administrativa necesaria para promover la radicación de empresas dentro del área industrial de la localidad.

En la primera etapa se relevó la situación actual de la localidad y del espacio disponible para el desarrollo del parque industrial, incluyéndose los antecedentes históricos, características geográficas, climáticas, socioeconómicas, servicios de infraestructura, recursos humanos y vías de comunicación.

En la segunda etapa se realizó el diseño y dimensionamiento del Parque Industrial, incluyendo el análisis de industrias alternativas, promoción industrial, infraestructura de servicios, zonificación y parcelamiento. Se establece el presupuesto en etapas de la infraestructura básica necesaria para un adecuado funcionamiento del parque industrial.

Finalmente se definió el órgano de gobierno propuesto para el parque y se presenta el Anteproyecto de Ordenanza de creación y reglamentación del funcionamiento del consorcio.